## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu ........................................ w ........................................ pomiędzy:

1. ................................................ legitymującym się dowodem osobistym nr ......................................., wydanym przez ............................................, zamieszkałym w ............................................................. przy ul. .................................................................... zwanym w treści umowy „Wynajmującym"

a

1. ................................................ legitymującym się dowodem osobistym nr ........................................, wydanym przez ..............................................., zamieszkałym w .......................................................... przy ul. ................................................................. zwanym w treści umowy "Najemcą",

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr …………… o łącznej powierzchni ……………. m², składającego się z …………… pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położonego w ………………………. przy ulicy …………….……………… (dalej: Lokal).
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest Lokal / pokój o powierzchni …………….. m² w Lokalu\*
*(*\* *niepotrzebne skreślić)*.

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu wraz z wyposażeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 3**

1. Niniejsza Umowa najmu zostaje zawarta na dwunastotygodniowy okres realizacji stażu zgodnie z zawartą umową trójstronną (załącznik nr 2 do REGULAMINU ORGANIZACJI STAŻY STUDENCKICH), na czas określony od ………..………… do …………….………,
w ramach projektu pn. „Program staży dla studentów Wydziału Technologii Żywności Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie”, realizowanego przez Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój).

**§ 4**

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości ……………………....................… zł tygodniowo
*(słownie:* …………………………………......................................................… *złotych brutto)*.
2. Zapłata następować będzie z góry w terminie do …………… dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, przelewem na konto bankowe Wynajmującego o numerze: …………………………..........................................…………………. .
3. Jedyną akceptowaną formą zapłaty jest przelew na rachunek bankowy Wynajmującego dokonany wyłącznie przez Najemcę lokalu.
4. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wszystkie koszty związane z  eksploatacją lokalu mieszkalnego, zawierające opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę.
5. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości oraz odsetek stosowanych przez dostawców mediów.

**§ 5**

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

**§ 6**

Najemca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych adaptacji i ulepszeń przedmiotu wynajmu.

**§ 7**

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

**§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dla Najemcy, Wynajmującego oraz dwa egzemplarze dla Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie.

 Wynajmujący Najemca

……………………………. …………………………….